

Checkliste Immobilienvermietung

Diese Checkliste hilft Eigentümern, eine Vermietung strukturiert und vorbereitet anzugehen. Sie dient der Orientierung.

Gerne unterstützen wir Eigentümer bei der Vorbereitung und Umsetzung der Vermietung.

1. Vorbereitung der Immobilie

- ☐ Zustand der Wohnung / des Hauses prüfen
- ☐ Kleinere Reparaturen erledigen
- ☐ Reinigung / Aufbereitung
- ☐ Entscheidung: möbliert oder unmöbliert

2. Mietpreis & Rahmenbedingungen

- ☐ Marktgerechte Miete einschätzen
- ☐ Nebenkosten realistisch kalkulieren
- ☐ Mietbeginn festlegen
- ☐ Mindestmietdauer klären

3. Unterlagen zur Immobilie

- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundriss
- ☐ Wohnflächenangaben
- ☐ Hausordnung
- ☐ Bei WEG: relevante Regelungen

4. Mieterauswahl

- ☐ Selbstauskunft
- ☐ Einkommensnachweise
- ☐ SCHUFA-Auskunft
- ☐ Personalausweis (Kopie zur Einsicht)
- ☐ Persönlicher Eindruck / Gespräch

5. Mietvertrag & Kautions

- ☐ Geeigneten Mietvertrag auswählen
- ☐ Höhe der Mietkaution festlegen
- ☐ Zahlungsmodalitäten klären
- ☐ Vereinbarungen schriftlich festhalten

6. Übergabe der Immobilie

- ☐ Übergabetermin festlegen
- ☐ Übergabeprotokoll erstellen
- ☐ Zählerstände dokumentieren
- ☐ Schlüssel übergeben

7. Nach der Vermietung

- ☐ Anmeldung von Versorgungsverträgen klären
- ☐ Erreichbarkeit für den Mieter sicherstellen
- ☐ Unterlagen vollständig archivieren

Hinweis: Je nach Objekt, Mietform und persönlicher Situation können weitere Punkte relevant sein.