

Hinweise zur Immobilienbewertung

Diese Hinweise dienen der Orientierung. Gerne unterstützen wir Eigentümer
Bei der Zusammenstellung und Beschaffung der erforderlichen Angaben.

Eine fundierte Immobilienbewertung basiert auf verschiedenen Objekt- und Marktdaten. Die nachfolgenden Punkte geben Eigentümern einen Überblick darüber, welche Informationen für eine realistische Wertermittlung relevant sind.

1. Allgemeine Angaben zur Immobilie

- Vollständige Adresse der Immobilie
(bei Wohnungen inkl. Stockwerk)
- Baujahr
- Art der Immobilie
(Wohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus etc.)

2. Flächen & Grundstück

- Wohnfläche
- Nutzfläche (z. B. Keller, Hobbyräume)
- Grundstücksgröße (bei Häusern)

3. Angaben bei Eigentumswohnungen

- Miteigentumsanteil
- Anzahl der Wohneinheiten innerhalb der WEG
- Zugehörige Sondernutzungsrechte
(z. B. Stellplatz, Garten)

4. Zustand & Ausstattung

- Allgemeiner Zustand der Immobilie
- Angaben zur Ausstattung
- Durchgeführte Modernisierungen oder Sanierungen
(z. B. Fenster, Heizung, Bad)

5. Stellplätze & Zusatzflächen

- Vorhandensein von Stellplatz oder Garage
- Art des Stellplatzes
(Garage, Tiefgarage, Außenstellplatz)

6. Weitere objektbezogene Angaben

- Flurnummer (falls bekannt)
- Besondere Merkmale oder Besonderheiten der Immobilie

Hinweis: Nicht alle Angaben müssen vollständig vorliegen, um eine erste Einschätzung des Immobilienwertes vorzunehmen. Fehlende Informationen können im Rahmen der Bewertung ergänzt werden.