

Unterlagenübersicht für Eigentümer

Die Übersicht dient der Orientierung. Gerne unterstützen wir Eigentümer bei der Zusammenstellung und Beschaffung der erforderlichen Unterlagen.

Diese Übersicht gibt Eigentümern einen strukturierten Überblick über häufig benötigte Unterlagen rund um Immobilie, Verkauf, Vermietung oder Bewertung.

1. Allgemeine Unterlagen

- ☐ Personalausweis des Eigentümers
- ☐ Aktueller Grundbuchauszug
- ☐ Flurkarte / Lageplan
- ☐ Baujahr der Immobilie

2. Objektbezogene Unterlagen

- ☐ Baupläne / Grundrisse
- ☐ Wohn- und ggf. Nutzflächenberechnung
- ☐ Baubeschreibung
- ☐ Energieausweis (Bedarfs- oder Verbrauchsausweis)
- ☐ Nachweise zu Modernisierungen oder Sanierungen

3. Unterlagen bei Eigentumswohnungen (WEG)

- ☐ Teilungserklärung
- ☐ Aufteilungsplan
- ☐ Gemeinschaftsordnung
- ☐ Aktueller Wirtschaftsplan
- ☐ Letzte Hausgeldabrechnung
- ☐ Protokolle der letzten Eigentümerversammlungen
- ☐ Rücklagenübersicht
- ☐ Verwaltervertrag (falls vorhanden)

4. Unterlagen bei Häusern

- ☐ Baugenehmigung
- ☐ Nachweise zu An- oder Umbauten
- ☐ Grundstücksgröße
- ☐ Erschließungsnachweise

5. Vermietung (falls zutreffend)

- ☐ Aktuelle Mietverträge
- ☐ Übersicht der Mieteinnahmen
- ☐ Angaben zu Mietkautionen
- ☐ Übergabeprotokolle

6. Technische & sonstige Unterlagen

- ☐ Angaben zur Heizungsanlage (Art, Baujahr)
- ☐ Angaben zu Versorgungsanschlüssen
- ☐ Aktueller Grundsteuerbescheid
- ☐ Versicherungsnachweise (optional)

Hinweis: Nicht alle Unterlagen müssen jederzeit vollständig vorliegen. Je nach Anliegen und Immobilie können einzelne Dokumente entfallen oder ergänzt werden.